



COMUNE DI CHIARAMONTE GULFI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.1022 DEL 05/09/2025 - Registro Generale

Ufficio:Area Urbanistica e sviluppo Economico/

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 3 SPAZI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL CENTRO COMMERCIALE DI VILLAGGIO GULFI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA Area Urbanistica e sviluppo Economico/

PREMESSO CHE

- Con deliberazione n. 5 del 04.01.2023 la Giunta municipale ha proposto al Consiglio Comunale di approvare il nuovo Regolamento per la gestione del Centro Commerciale “Villaggio Gulfi”;
- Con Delibera n. 17 del 30.03.2023 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Regolamento per la gestione del Centro commerciale “Villaggio Gulfi”;
- L’art. 4 del regolamento prevede che il Centro Commerciale sia gestito dal Comune di Chiaramonte secondo i criteri di trasparenza, efficienza, efficacia ed economicità;
- L’art. 10 del Regolamento assegna alla Giunta Municipale, il compito di individuare il genere delle attività e le categorie merceologiche da insediare nei lotti presenti all’interno del Centro Commerciale;
- Con delibera n. 70 del 28.06.2023 la Giunta municipale ha individuato le tipologie di attività da insediare all’interno del Centro Commerciale di Villaggio Gulfi;
- Con Delibera n. 83 del 20.07.2023 la Giunta Municipale ha fissato i canoni da corrispondere per ciascuno degli spazi assegnati nonché i criteri da utilizzare ai fini dell’assegnazione degli spazi.;
- Con riferimento agli spazi contrassegnati ai n. 1, 3 e 4 nonostante molteplici tentativi esperiti dagli uffici ai fini dell’assegnazione, con individuazione da parte della Giunta Municipale di molteplici categorie merceologiche da insediare, alcuna proposta è pervenuta;
- A distanza di oltre un anno dall’avvio della procedura per l’assegnazione, la Giunta Municipale intende riattivare il procedimento, omettendo di specificare la categoria merceologica da insediare,

prevedendo solo un limite rappresentato dall'esigenza che non si tratti di attività commerciali affini a quelle già insediate presso il Centro Commerciale di Villaggio Gulfi;

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 44 del 03.06.2025 è stato dato atto di indirizzo all'Area Sviluppo Economico per l'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n. 3 spazi presso il Centro commerciale Villaggio Gulfi di Contrada Pezze, trattasi dei lotti contrassegnati ai numeri 1, 3, 4, della planimetria allegata alla presente e dei rispettivi sub 16 sub 25 e sub 26 come magazzino nel piano seminterrato

- unico limite alla possibilità di insediare nuove attività produttive e commerciali dovrà essere quello di escludere le categorie sovrapponibili o affini a quelle già insediate presso il Centro Commerciale "Villaggio Gulfi"

CONSIDERATO CHE

- Si rende necessario procedere all' indizione della procedura pubblica per l'assegnazione dei predetti spazi;

VISTO il Decreto Sindacale n° 15 del 01.07.2024 con il quale è stato conferito al Dott. Salvatore Chessari la posizione organizzativa per il coordinamento dell'Area Urbanistica e Sviluppo Economico, dal 01.07.2024 sino al 19.09.2026;

Dato atto che, in riferimento alla normativa vigente, lo stesso non si trova in conflitto d'interesse in relazione al procedimento amministrativo in essere, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione; che il presente provvedimento viene emanato in ottemperanza alle funzioni attribuite da combinato disposto dell'art. 107 e 109 del TUEL (art.7 – DPR n.62/2013);

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267 recante "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*", e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L.R. 23 dicembre 2000, n. 30, "*Norme sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuta altresì la propria competenza,

DETERMINA

DI APPROVARE il Bando e relativi allegati per l'assegnazione in concessione di n. 3 spazi, contrassegnati ai numeri 1, 3 e 4 della planimetria allegata alla presente e dei rispettivi sub 16 sub 25 e sub 26 come magazzino nel piano seminterrato. Gli spazi saranno destinati ad attività commerciali e artigianali, ai sensi del regolamento per la gestione del Centro Commerciale "Villaggio Gulfi";

DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'Avviso sul sito del Comune di Chiaramonte Gulfi dandone massima diffusione per la durata di 30 giorni dalla data di pubblicazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA Area Urbanistica e sviluppo Economico/

Chessari Salvatore 

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

Chiaromonte Gulfi, li 05/09/2025

PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato sul sito Web istituzionale accessibile al pubblico (art.32, comma 1 della L. 18.06.2009 n.69) per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

